



Relatório Mensal das 1ª Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBS: Notas Explicativas na Página 4

novembro de 2024

CRI 1ª Série			CRI 2ª Série		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO		Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	H.COMMCOR		Agente Fiduciário	H.COMMCOR	
Volume	8.000.000		Volume	7.700.000	
Data de Emissão	05/10/2023		Data de Emissão	05/10/2023	
Data de Vencimento	15/10/2027		Data de Vencimento	15/10/2027	
Remuneração do Papel	12.6825%		Remuneração do Papel	12.6825%	
Índice de Atualização	IPCA		Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000		PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	8.000		Qtde Emitida	7.500	
Qtde Integralizada	8.000		Qtde Integralizada	3.015	
Subordinação	n/a		Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica		Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	23J1215653		Código CETIP	23J1215952	
Código ISIN	BRCASCCR1C2		Código ISIN	BRCASCCR1D0	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI			DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Consolidado	Total	Unitário	Amortização Total	0,00%
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 20.239.762,19	R\$ 3.611,09	Amortização Ordinária	0,50%
Amortização do mês (a)	R\$ 100.350,19	R\$ 17,895226	Amortização Extraordinária	0,54%
Juros do mês (b)	R\$ 169.723,94	R\$ 32,046942		
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 79.711,77	R\$ 19,179181		
PMT (a+b+c)	R\$ 349.785,90	R\$ 69,121349		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 19.889.976,28	R\$ 3.541,97		

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	30/11/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45092-7)	R\$ 9.999,98
Aplicação Financeira	R\$ 7.428.238,38
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 948.473,13
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas (202)	R\$ 140.868,24
Fundo de Obra (203)	R\$ 6.027.699,33
Fundo de Carteira (204)	R\$ 311.197,68

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 5.574.649,95
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 167.191,76
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)²	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 7.000.000,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação³	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 21.454,57
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 79.711,77
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 270.074,13
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 40.919,65
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.290.104,56
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 11.039.577,03

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-24	-R\$ 290.450,53
Despesas Recorrentes	dez-24	-R\$ 12.952,81



Relatório Mensal das 1ª Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBS: Notas Explicativas na Página 4

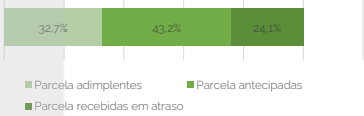
novembro de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

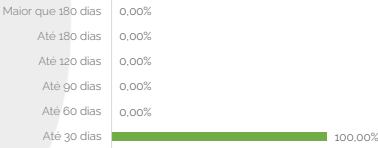
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 166.717,52	
Total recebido no mês	R\$ 170.167,95	102,1%
Parcela adimplentes	R\$ 55.617,29	32,7%
Parcela antecipadas	R\$ 73.477,94	43,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 41.072,72	24,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	36	100,00%	R\$ 73.477,94
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	36	100,00%	R\$ 73.477,94

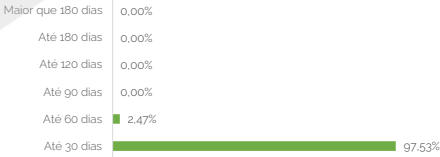
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	97,53%	R\$ 40.056,85
Até 60 dias	1	2,47%	R\$ 1.015,87
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	12	100,00%	R\$ 41.072,72

Parcelas recebidas em atraso | %

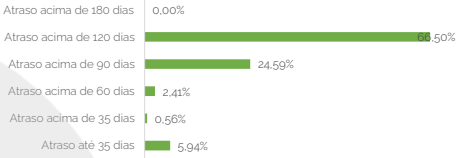


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	9	5,94%	R\$ 11.544,78
Atraso acima de 35 dias	1	0,56%	R\$ 1.097,57
Atraso acima de 60 dias	4	2,41%	R\$ 4.687,23
Atraso acima de 90 dias	5	24,59%	R\$ 47.800,39
Atraso acima de 120 dias	10	66,50%	R\$ 129.269,71
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	29	100,00%	R\$ 194.399,68

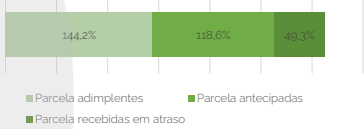
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

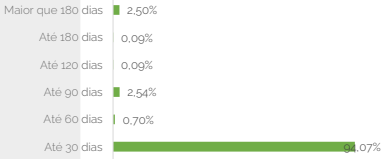
Total Recebido	R\$ 1.423.482,87	
Parcela adimplentes	R\$ 2.052.998,34	144,2%
Parcela antecipadas	R\$ 1.688.180,74	118,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 701.884,93	49,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	272	94,07%	R\$ 1.588.038,41
Até 60 dias	3	0,70%	R\$ 11.783,15
Até 90 dias	3	2,54%	R\$ 42.892,65
Até 120 dias	1	0,09%	R\$ 1.597,39
Até 180 dias	1	0,09%	R\$ 1.597,39
Maior que 180 dias	18	2,50%	R\$ 42.271,75
Total	298	100,00%	R\$ 1.688.180,74

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal das 1ª Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

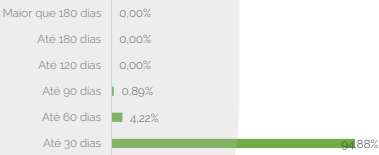
OBS: Notas Explicativas na Página 4

novembro de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	124	94,88%	R\$ 665.980,60
Até 60 dias	24	4,22%	R\$ 29.651,58
Até 90 dias	8	0,89%	R\$ 6.252,75
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 701.884,93

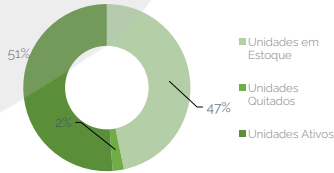
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

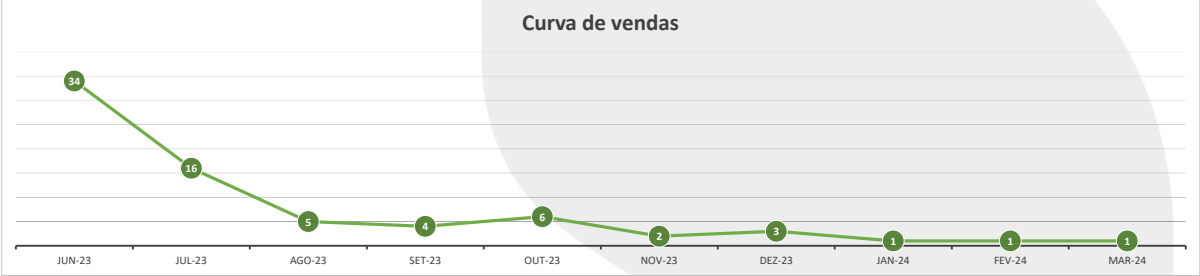
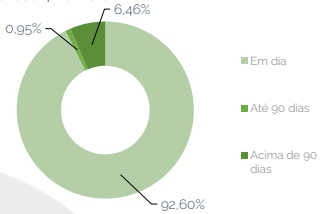
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	4
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	182
Unidades em Estoque	85
Unidades Quitados	4
Unidades Ativos	93

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	87	92,60%	R\$ 27.756.224,03
Atraso acima de 35 dias	1	0,95%	R\$ 283.670,37
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	5	6,46%	R\$ 1.935.928,29
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	93	100,00%	R\$ 29.975.822,69

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	nov-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 24.695.842,82
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 948.473,13
(c) Unidade em estoque * 85% ¹	R\$ 33.139.564,99
(d) (a + b + c)	R\$ 58.783.880,94
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 19.889.976,28
Razão de garantia atual % (d/e)	295,55%
Situação da Razão	Enquadrado



Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBS: Notas Explicativas na Página 4

novembro de 2024

Fundos	
Fundo de Despesas	nov-24
(a) Saldo	R\$ 140.868,24
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 100.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado
Fundo de Reservas	nov-24
(a) Saldo	R\$ 948.473,13
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 871.351,59
Situação do Fundo	Enquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas"
- 2º"Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 11/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3º"Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/11/2024 à 30/11/2024.
- 4º"Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/11/2024 à 30/11/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.